

Уся правда про субсидії

Із 1 травня набирає чинності **Постанова КМУ «Про удосконалення порядку надання житлових субсидій» від 28 лютого за №106, якою запроваджується спрощення системи отримання субсидій: на підставі Заяви та Декларації про доходи та витрати, бланки яких усі споживачі комунальних послуг мали отримати до 15 квітня.**

Хто може отримати субсидію

По субсидію звертається один із членів сім'ї, на якого відкрито особовий рахунок на сплату комунальних послуг за місцем проживання.

Допомога призначається, якщо сума витрат на комунальні послуги (в межах соціальних норм) перевищує обов'язковий платіж за послуги ЖКГ. Обов'язковий платіж для кожної сім'ї є індивідуальним та залежить лише від кількості членів сім'ї та їхніх доходів. Орієнтовний розмір обов'язкового платежу дивіться в таблиці нижче.

виплата якої здійснюється одноразово), грошове забезпечення, аліменти, виплати відповідно до умов цивільно-правового договору, доходи від підприємницької діяльності, здачі майна в оренду, від продажу майна та немайнових прав, сільськогосподарської продукції, дивіденди, проценти від розміщення депозитів та інші доходи, які підлягають оподаткуванню.

Важливо, що вказувати потрібно «чистий» дохід, тобто без урахування податків.

Період, за який вказуються доходи

У разі звернення за призначенням субсидії в

призначення субсидії, дає можливість цим органам нараховувати таку допомогу. Всю відповідальність за правильність заповнення Декларації держава переклала на громадян. Однак Декларацію ви підписуєте із зауваженням: «...у разі подання мною неповних чи недостовірних відомостей про доходи... зобов'язуюсь повернути надміру перераховану суму субсидії в подвійному розмірі». Протягом трьох років з моменту, коли структурний підрозділ соціального захисту виявить помилковість зазначених відомостей, він зможе звернутись до суду про повернення надміру сплачених коштів у подвійному розмірі.

Запитання, які ставлять найчастіше

1. Якщо в квартирі зареєстровані три особи, а фактично проживають

при призначенні субсидії буде автоматично розрахований як прожитковий мінімум для працездатної особи — 1218 гривень.

4. Чи отримають субсидії особи, що орендують житло?

У постанові уряду №106 передбачена можливість отримання допомоги такими особами. Для цього необхідно надати договір оренди нерухомого приміщення, а також переформити на орендаря особові рахунки із житлово-комунальних послуг. На практиці в орендарів можуть виникнути проблеми при оформленні особових рахунків на себе, оскільки в них відсутнє право власності на житло. Як здійснюється оформлення та переформлення особових рахунків на сплату житлово-комунальних послуг, ми розповімо в наступних випусках газети.

5. Чи можливо оформити субсидію, якщо

Декларації в майбутньому. Водночас необхідно врахувати, що якраз для правильного зазначення відомостей для призначення субсидії людині, якщо вона отримувала доходи з різних джерел, швидше за все, доведеться звернутись у Фіскальну службу або Пенсійний фонд для отримання довідки про доходи, адже навряд чи хтось знає весь свій заробіток за попередній рік.

Міф 2. Заповнену Декларацію зможуть використати органи Фіскальної служби для оподаткування нерухомого майна.

Із 1 січня 2015 року було внесено зміни до Податкового кодексу, серед яких зменшено площу об'єкта нерухомості, який підлягає оподаткуванню. Проте розрахунок податку здійснюватиметься на підставі відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, який веде Реєстраційна служба України з 1 січня 2013 року. Реєстр не наповнений, тому, щоб стягнути з населення податок, необхідно змусити громадян реєструвати своє майно. Однак в Декларації про доходи і витрати осіб, які звернулись за призначенням житлової субсидії, відсутня графа, де б зазначалась інформація про наявне нерухоме майно.

На що справді потрібно звертати увагу

Субсидія не признається, якщо під час вибіркового обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства державним соціальним інспектором буде з'ясовано, що особа, яка звернулася за отриманням субсидії, має додаткові джерела для існування, не зазначені в Декларації. Наприклад, здає житло в оренду, працює без оформлення трудових відносин у встановленому порядку, отримує дохід від утримання худоби, птиці, інших тварин, дохід від народних промислів, використання наявної сільськогосподарської техніки, вантажної машини, мікроавтобуса тощо.

Дохід від утримання худоби, птиці, інших тварин тлумачити можна як загодом. Та й незрозуміло, як інспектор зможе довести, що селянин отримує дохід, наприклад, від свійських тварин, а не використовує їх для особистого споживання? Та і якщо особа отримує дохід, то в ідеалі мала б бути зареєстрована як фізична особа-підприємець, і її дохід підлягав би оподаткуванню. Ще цікавим є момент, як інспектор, досліджуючи матеріально-побутові умови сім'ї, зможе встановити, що особа працює без офіційного оформлення трудових відносин?

Отже, схоже, що без спорів не обійтись. А от як їх вирішуватимуть — покаже час.

Наталія ТИТАРЕНКО,
юрист.

Таблиця розмірів оплати житлово-комунальних послуг осіб, які стали учасниками Програми субсидій

Дохід на 1 особу на місяць (гривень)	Обов'язкова плата від доходу за ЖКП	Розмір щомісячного платежу для сім'ї (гривень):				
		з 1 особи	з 2 осіб	з 3 осіб	з 4 осіб	з 5 осіб
1220	7,78%	94,9	189,8	284,8	379,7	474,6
1500	9,57%	143,5	287,0	430,5	574,0	717,5
1600	10,20%	163,3	326,5	489,8	653,1	816,3
1700	10,84%	184,3	368,6	552,9	737,2	921,6
1800	11,48%	206,6	413,3	619,9	826,5	1 033,2
1900	12,12%	230,2	460,5	690,7	920,9	1 151,1
2000	12,76%	255,1	510,2	765,3	1 020,4	1 275,5
2500	15,94%	398,6	797,2	1 195,8	1 594,4	1 993,0
3000	19,13%	574,0	1 148,0	1 721,9	2 295,9	2 869,9
3500	22,32%	781,3	1 562,5	2 343,8	3 125,0	3 906,3
4000	25,51%	1 020,4	2 040,8	3 061,2	4 081,6	5 102,0
4500	28,70%	1 291,5	2 582,9	3 874,4	5 165,8	6 457,3
5000	31,89%	1 594,4	3 188,8	4 783,2	6 377,6	7 971,9

Інформація із сайту <http://www.mlsp.gov.ua>

Наприклад, якщо ваша родина складається із 3 осіб, а дохід на місяць на одну особу — 2 тисячі гривень, то згідно з таблицею обов'язковий платіж за комунальні послуги становить 765,3 гривні. У тому разі, якщо сім'я сплачує за комунальні послуги 965,3 гривні в межах норм споживання, то субсидія становитиме 200 гривень (965,3 - 765,3 = 200).

Уряд залишив лише одне обмеження, що перешкоджає нарахуванню субсидій: якщо будь-хто із зареєстрованих у житловому приміщенні осіб протягом 12 місяців перед зверненням за призначенням субсидії здійснив покупку, що перевищує 50 тисяч гривень.

Практичні аспекти заповнення декларації

Мабуть, чи не найбільше запитань у пересічного українця постає під час заповнення Декларації про доходи і витрати. Складнощі виникають із заповненням Розділу II Декларації, де необхідно зазначити інформацію про всі види доходів, яка і буде найголовнішим критерієм для визначення розміру субсидії. Отже, в Декларації зазначаються всі легальні доходи: заробітна плата, пенсія, допомога при народженні дитини (крім її частини,

І кварталі року, враховується середньомісячний дохід за перші 9 місяців попереднього року.

За бажанням громадян, у разі подання ними довідок про доходи, враховується сукупний дохід, отриманий протягом 6 місяців, що передують дню звернення.

В інших випадках доходи зазначаються за попередній рік (тобто за весь 2014 рік, без урахування доходів за 2015-й).

Час вирішення питань про призначення субсидії

Рішення про призначення (непризначення) субсидії приймається протягом десяти днів після подання заяви та отримання відомостей. Це відбуватиметься у випадках, якщо питання про призначення субсидії не потребуватиме окремого вирішення комісією.

Зверніть увагу. Структурні підрозділи з питань соціального захисту населення мають право (а не обов'язок) робити запити до Фіскальної служби, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, вищих навчальних закладів, фондів соціального страхування. Відсутність обов'язку перевіряти правильність відомостей, зазначених у Декларації перед моментом

двоє, чи можливо в декларації не вказувати доходи особи, яка фактично не проживає?

На це запитання нам відповіли спеціалісти Управління праці та соціального захисту населення Деснянського району м. Києва. Кількість осіб, що фактично проживають, можна зазначити лише в тому разі, якщо в приміщенні встановлено індивідуальні засоби обліку (лічильники на світло, воду, газ). У цьому випадку необхідно разом із заявою та декларацією надати Довідку, що посвідчує факт проживання або перебування особи в іншому місці. Ця ситуація потребуватиме окремого рішення комісії. Тому, заповнюючи Заяву, обов'язково необхідно підкреслити, що просите розглядати комісією це питання.

2. Чи необхідно звертатися по субсидію тим громадянам, яким вона вже була призначена?

Ні, не потрібно, грошова допомога буде призначена їм автоматично.

3. Чи мають право на субсидію особи, які не працюють офіційно та не зареєстровані в центрі зайнятості?

Обмеження про нарахування непрацюючим особам, що не перебували на обліку в центрі зайнятості, — скасовано. На сьогодні непрацюючі особи в Декларації зазначають нульовий дохід, який

особи зареєстровані в квартирі, але не є власниками житла, а сам власник у квартирі не проживає?

Субсидію оформлять, якщо особові рахунки зі сплати житлово-комунальних послуг відкрито на одного із зареєстрованих у квартирі. У разі, якщо особові рахунки відкрито на власника квартири, то питання нарахування субсидій вирішуватиме комісія.

Розвінчування міфів

Міф 1. Податкова, здійснюючи минулого року невдалі спроби задекларувати всі доходи громадян, намагається хитрістю отримати Декларації, щоб потім використати їх проти людей.

Нереалізоване загальнообов'язкове декларування мало відобразити всі доходи та майно кожного українця. Проте основна увага спрямовувалась на доходи олігархів та заможних осіб, тому Декларація могла стати елементом впливу на конкретних осіб у майбутньому. Натомість Декларація про доходи і витрати осіб, які звернулися по призначення житлової субсидії, не міститиме відомостей ні про земельні ділянки чи інше нерухоме майно, ні про транспортні засоби. Тому Фіскальна служба ніяк не зможе використати ці

ВІЛЬНИЙ МІКРОФОН

«З кожної хати нитка — сироті свитка»

Сьогодні треба творити правову державу, в якій на першому місці має бути економічна політика. Така, щоб олігархи й усі підприємці були зацікавлені в організації реального виробництва й водночас, через досконалу податкову систему, були позбавлені можливості отримувати надприбутки внаслідок трейдерських, банківсько-фінансових, спекулятивних імпортно-експортних операцій і в інших, не пов'язаних із виробництвом, видах діяльності. Це неможливо без належного контролю за фінансовими потоками, без масового запровадження безготівкових розрахунків, без боротьби з тіньовою економікою. Потрібне бажання влади на найвищому рівні діяти в інтересах держави й усього українського народу та патріотично налаштованих політиків, які позбавлені користолюбської психології й мають чітке сучасне бачення процесів цивілізованого розвитку світу.

І насамкінець: тарифи на енергоносії та комунальні послуги збільшуються тому, що при всіх державних монополіях прилаштувалися численні приватні структури, так звані трейдери, які отримують надприбутки, а державні компанії накопичують збитки. Влада нічого розумнішого не придумала, як відшкодувати все за рахунок простих жителів України, не зачіпаючи інтересів фірм-прицеп. Діє принцип «з кожної хати нитка — сироті (олігарху) свитка».

Михайло ВАРЕНИЦЯ.

Сміла Черкаської області.

Ми вимагаємо індексації пенсій!

Передплачуємо й читаємо «Голос України» понад 10 років. Знаємо, що газета друкує на своїх сторінках думки читачів щодо злободенних питань. До таких, на нашу думку, належить і індексація пенсій тих, хто вийшов на заслужений відпочинок у 1990—2000 роках. Ці пенсії, виявляється, не підлягають індексації. Чому? Пропрацювавши 40, а то й більше років, ми отримуємо 900—1300 гривень. Протягом минулого року ці пенсії не переглядали жодного разу. А ціни на продукти та ліки ростуть, мов гриби після дощу. Вартість комунальних послуг, як відомо, також підвищилася у разі. Ми опинилися поза межею бідності, а ті, хто виходить на відпочинок сьогодні, мають більш пристойні статки. Хоча й вони далекі від бажаного.

Більшість громадян старшого віку сьогодні приречені коли не на вимирання, то... на виживання. Особливо це стосується «дітей війни». На нашу долю випало тяжке воєнне лихоліття, а за ним — відбудова народного господарства. Усе життя ми вмивалися потом та слізьми. Здавалося б: заслужили відпочинок. Де там? Знову безгрошів'я, жебрацтво та злидні. Щоб вижити сьогодні, багато хто з нас обробляє тимчасові земельні ділянки. Але дістатися до них можна приміською електричкою чи маршутним автобусом. Раніше — безплатно. Сьогодні ці цих пільг нас позбавили. Остання надія — на газету. Опублікуйте нашого листа. Нехай прочитають його у Верховній Раді України й відновлять справедливість.

Лідія НАУМЧУК,
голова ГО

«Захист дітей війни».
Вишневе Київської області.