

**ЗВІТ**  
**про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(місце складення звіту)

Об'єкт: \_\_\_\_\_  
(назва, місцезнаходження)

Власник: \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові,  
місце проживання)

Роботи з технічного огляду проводяться з метою визначення відповідності фактичного стану об'єкта державним будівельним нормам та надання в разі потреби рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків.

**Загальна характеристика об'єкта**

Код об'єкта згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000 \_\_\_\_\_.

Об'єкт побудований у період з \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ роки (із слів власника та/або згідно з документами, що підтверджують строки будівництва об'єкта).

Площа забудови земельної ділянки \_\_\_\_\_ кв. метрів.

Кількість поверхів \_\_\_\_\_.

Загальна площа об'єкта \_\_\_\_\_ кв. метрів. Житлова площа - \_\_\_\_\_ кв. метрів.

Фундаменти \_\_\_\_\_  
(стовпчасті, стрічкові, із паль тощо)

Стіни: \_\_\_\_\_  
(дерев'яні збірно-щитові, дерев'яні каркасні, дерев'яні рублені з колод бруса,

каркасні та брусчаті, зовні облицьовані цеглою, цегляні, цегляні з облицюванням керамічними

блоками або плитками, з дрібних блоків штучних і природних каменів,

з великорозмірних блоків, з одношарових несучих панелей,

з шаруватих залізобетонних панелей тощо)

завтовшки \_\_\_\_\_ метрів.

зовнішнє опоряджувальне покриття \_\_\_\_\_,  
(фарбування водяними сумішами,

фарбування олійне, облицювання керамічними плитками, штукатурка,

чисте обшивання рублених стін тощо)

внутрішнє опоряджувальнє покриття \_\_\_\_\_  
(штукатурення, фарбування, обклеювання тощо)

утеплювач \_\_\_\_\_  
(мінераловатний, пінополістирольний тощо)

Перекрыття \_\_\_\_\_  
(дерев'яні не обштукатурені, дерев'яні обштукатурені, з цегляних склепінь  
на сталевих балках, із збірнoгo залізобетоннoгo настилу, із збірних та монолітних  
суцільних плит, монолітні та збірні залізобетонні балки покриття і перекрыття тощо)

завширшки \_\_\_\_\_ метрів.  
Підлога \_\_\_\_\_  
(цементно-піщана, бетонна, мозаїчна, з керамічних плиток, паркетна,  
дошата, з деревинностружкових (деревинноволокнистих) плит,  
з рулонних матеріалів, із синтетичних плиток тощо)

Перегородки \_\_\_\_\_  
(несучі панельного типу, цегляні, дерев'яні не обштукатурені, дерев'яні  
обштукатурені, гіпсобетонні та шлакобетонні, фібrolітові тощо)

завтовшки \_\_\_\_\_ метрів.  
Сходи \_\_\_\_\_  
(дерев'яні, залізобетонні, на сталевих балках тощо)

завширшки \_\_\_\_\_ метрів.  
Лоджії, балкони, козирки \_\_\_\_\_  
(залізобетонні, дерев'яні, металеві тощо)

завширшки \_\_\_\_\_ метрів, завдовжки \_\_\_\_\_ метрів.  
Дах \_\_\_\_\_  
(дерев'яний, залізобетонний збірний (горищний), суміщений із збірних  
залізобетонних шаруватих панелей тощо)

Покрівля \_\_\_\_\_  
(рулонна, мастична, з азбоцементних листів, черепична, металева, дерев'яна тощо)

Вікна \_\_\_\_\_  
(віконні блоки дерев'яні, металеві тощо)

Вхідні двері \_\_\_\_\_  
(дверні блоки дерев'яні, металеві тощо)

Тип опалення \_\_\_\_\_  
(централізоване, автономне, наявність опалювальних печей,  
кухонних вогнищ тощо)

нагрівальні прилади \_\_\_\_\_  
(радіатори чавунні, сталеві, трубопроводи тощо)

опалювальнє обладнання \_\_\_\_\_  
(котли, насоси, вентилятори тощо)

Внутрішні системи інженерного обладнання \_\_\_\_\_  
(система гарячoгo водопостачання,  
холоднoгo водопостачання, каналізації і водовідведення, вентиляції тощо)

## Результати технічного огляду

Основні вимоги до жилого будинку	Інформація про відповідність об'єкта державним будівельним нормам (відповідає/ не відповідає)	Рекомендації щодо усунення недоліків у разі невідповідності об'єкта державним будівельним нормам
----------------------------------	---	--

### Розділ I (обов'язковий)\*

Належність будинку до 1-6 класів відповідно до Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання

Відповідність висоти житлових приміщень вимогам ДБН В.2.2-15 “Житлові будинки. Основні положення”

Відсутність деформацій, що можуть призвести до втрати несучої здатності конструкцій та руйнування будинку, за оцінкою механічного опору та стійкості несучих конструкцій з використанням спрощених методів для конструкцій категорії В відповідно до ДБН В.1.2-6 “Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість”

Наявність системи опалення для експлуатації будинку протягом року відповідно до ДБН В.2.5-67 “Опалення, вентиляція та кондиціонування”

Виконання протипожежних вимог в частині дотримання протипожежних розривів, визначених ДБН 360-92 “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень”, та наявності блискавкозахисту згідно з ДСТУ Б В.2.5-38 “Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд”

### Розділ II (довідковий)\*\*

Відповідність вимогам ДБН В.2.2-15:2015 “Житлові будинки. Основні положення” (крім зазначених у розділі I)

## Висновок про відповідність об'єкта державним будівельним нормам

Об'єкт \_\_\_\_\_  
(назва, місцезнаходження об'єкта)

вимогам державних будівельних норм \_\_\_\_\_.  
(відповідає/не відповідає)

Роботи з технічного огляду проведено відповідно до кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, за напрямом експертиза та обстеження у будівництві

\_\_\_\_\_.  
(серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Цей звіт складено у трьох примірниках.

Відповідальний виконавець:

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали, прізвище)

М.П.

\_\_\_\_\_

\* Враховується під час підготовки висновку про відповідність об'єкта державним будівельним нормам.

\*\* Під час підготовки висновку про відповідність об'єкта державним будівельним нормам не враховується.