

## ДОГОВІР ДОВІЧНОГО УТРИМАННЯ

м. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_ р.

Громадянин України \_\_\_\_\_,  
(вказати прізвище, ім'я та по батькові)

що проживає за адресою: \_\_\_\_\_,  
(вказати місце проживання)

(надалі іменується "Відчужувач"), з однієї сторони, та громадянин України  
\_\_\_\_\_,  
(вказати прізвище, ім'я та по батькові)

що проживає за адресою: \_\_\_\_\_,  
(вказати місце проживання)

(надалі іменується "Набувач"), з іншої сторони,

(в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо – "Сторона")

уклали цей Договір довічного утримання (надалі іменується "Договір") про таке.

1. Відчужувач передає у власність Набувачеві визначену у п. 2 цього Договору квартиру, яка належить Відчужувачу на праві приватної власності (надалі іменується "квартира"), а Набувач зобов'язується в порядку та на умовах, визначених цим Договором, довічно забезпечувати Відчужувача утриманням та доглядом.

2. Квартира, що передається за цим Договором, має наступні характеристики:

\_\_\_\_\_,  
(адреса і номер квартири прописом)  
квартира складається із \_\_\_\_ кімнат загальною площею \_\_\_\_ кв. м, у тому числі житловою площею - \_\_\_\_ кв. м. Інші характеристики квартири наводяться в технічному паспорті, який виданий \_\_\_\_\_ і є додатком N 1 до цього Договору.

3. Відчужувач цим підтверджує, що квартира на момент укладання цього Договору належить йому на праві приватної власності на підставі \_\_\_\_\_, яке зареєстроване у \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ року, а також те, що квартира не перебуває під заборонаю відчуження, арештом, не є предметом застави та іншим засобом забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими фізичними або юридичними особами, державними органами і державою, а також не є предметом будь-якого іншого обтяження чи обмеження, передбаченого чинним в Україні законодавством.

4. Ціна квартири визначена Сторонами згідно з домовленістю в розмірі \_\_\_\_\_ грн. Оціночна (інвентаризаційна, балансова) вартість квартири за цим Договором становить \_\_\_\_\_, що підтверджується \_\_\_\_\_.

5. Набувач прийняв на себе зобов'язання довічно утримувати Відчужувача, забезпечувати його харчуванням, одягом, медикаментами, утриманням та доглядом, в розмірах, в порядку та в строки, передбачені в додатку N \_\_\_\_ до цього Договору, та залишити в безоплатному довічному користуванні Відчужувача житлову кімнату площею \_\_\_\_ кв. м.

6. Грошова оцінка щомісячного матеріального забезпечення визначена Сторонами цього договору в розмірі \_\_\_\_\_ грн. Зазначена оцінка підлягає індексації у порядку, встановленому законом.

7. Цей Договір підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню та державній реєстрації і набирає чинності з моменту такої реєстрації у встановленому чинним законодавством порядку.

8. Відчужувач передає Набувачу квартиру в строк \_\_\_\_\_ шляхом \_\_\_\_\_ в порядку \_\_\_\_\_.

9. Набувач стає власником квартири з моменту державної реєстрації цього Договору.

10. Цей Договір може бути розірваний в порядку та на підставах, передбачених чинним законодавством.

11. Витрати по складанню, посвідченню та реєстрації цього Договору покладаються на \_\_\_\_\_.

12. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у тій самій формі, що і цей Договір.

13. Цей Договір складений українською мовою, на \_\_\_\_ сторінках у \_\_\_\_ примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

**ВІДЧУЖУВАЧ**

**НАБУВАЧ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ПІДПИСИ СТОРІН**

**ВІДЧУЖУВАЧ**

**НАБУВАЧ**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/